



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА

У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Посл. бр. **И.ИВ-537/2023**

Дана: 12.05.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, извршног повериоца PIN MEDIA PRO DOO ŠABAS, Шабац, ул. ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА бр. 3, МБ 21349216, ПИБ 110430339, чији је пуномоћник адв. Бојана Дробњак, Београд, Приморска бр 20, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника Дарко Миловановић, Ниш, ул. Старца Вујадина бр. 8/12, ЈМБГ 2511988731333, Војкан Миловановић, Пруговац, општина Алексинац, ул. Јована Дучића бр. 21, ЈМБГ 2307961731319 ради наплате новчаног потраживања а на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр.106/15, 106/2016-аутентично тумачење и 113/2017-аутентично тумачење), а у складу са чл.167[с1] Закона о изменама и допунама закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр.54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршног дужника Војкана Миловановића из Пруговца, општина Алексинац, ул. Јована Дучића бр. 21, ЈМБГ 2307961731319 са обимом удела 1/1 и то:

- Пословни простор за који није утврђена делатност бр.Л1, корисне површине 64 м2, који се налази у стамбено пословној згради бр.3, у приземљу, број улаза 11, евиденцијски број 1, на парцели бр.2301 КО Ниш-Ћеле Кула, потес Првوماјска, уписан у лист непокретности број 787 Ниш-Ћеле Кула, општина Медијана,

- Једноипособан стан бр.1, корисне површине 41 м2, који се налази у стамбено пословној згради бр.3, на првом спрату, број улаза 11, евиденцијски број 2, на парцели бр.2301 КО Ниш-Ћеле Кула, потес Првوماјска, уписан у лист непокретности број 787 Ниш-Ћеле Кула, општина Медијана,

- Једноипособан стан бр.2, корисне површине 73 м2, који се налази у стамбено пословној згради бр.3, на првом спрату, број улаза 11, евиденцијски број 3, на парцели бр.2301 КО Ниш-Ћеле Кула, потес Првوماјска, уписан у лист непокретности број 787 Ниш-Ћеле Кула, општина Медијана,

- Троипособан стан бр.3, корисне површине 115 м2, који се налази у стамбено пословној згради бр.3, на другом спрату, број улаза 11, евиденцијски број 4, на парцели бр.2301 КО Ниш-Ћеле Кула, потес Првوماјска, уписан у лист непокретности број 787 Ниш-Ћеле Кула, општина Медијана,

- Једноипособан стан бр.4, корисне површине 62 м2, који се налази у стамбено пословној згради бр.3, у поткровљу, број улаза 11, евиденцијски број 5, на парцели бр.2301 КО Ниш-Ћеле Кула, потес Првوماјска, уписан у лист непокретности број 787 Ниш-Ћеле Кула, општина Медијана,

- Једноипособан стан бр.5, корисне површине 53 м2, који се налази у стамбено пословној згради бр.3, у поткровљу, број улаза 11, евиденцијски број 6, на парцели бр.2301 КО Ниш-Ћеле Кула, потес Првوماјска, уписан у лист непокретности број 787 Ниш-Ћеле Кула, општина Медијана.

II Непокретности означене у ставу првом закључка нису ослобођење од лица и ствари.

III Вредност непокретности означене у ставу првом закључка утврђене су закључком бр. И.ИВ-537/2023 од 12.05.2025. године, **и то у укупном износу од 125.004.798,00 динара.**

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **12.06.2025. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Напомена: Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

V Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

VI Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и износи:

- 87.503.358,60 динара за непокретности из става I овог закључка;

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 10% од утврђене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а исти рок је последњи рок за пријаву на електронско јавно надметање путем портала еАукција. Јемство износи **12.500.479,80 динара** за непокретности из става I овог закључка. Уплата се врши на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs), односно на рачун који ће корисник портала добити у упутствима приликом пријаве на електронско јавно надметање. Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VIII Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на

наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета И.ИВ-537/2023 у року од 8 (осам) дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

IX У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац; све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању истих на адреси у Нишу, ул. Првوماјска бр. 11, дана 05.06.2025. године у 12 часова.

XI Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XII Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да јавно надметање није успело.

XIII Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Алексов Видоје.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



